

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor životního prostředí
náměstí Svobody 2, 415 95 TEPLICE

Č.j.: MgMT/032676/2021/Po
Spis.zn.: MgMT/032676/2021/Po
Značka: OŽP/I-237/Po
Vyřizuje: Bc. Poštová, tel. 417 510 564

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30. 8. 2021
Magistrát města Teplice
dne 30. 8. 2021
Poštová



Teplice dne 25. srpna 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dostavba kanalizace v Žalanech – Etapa 2

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkoví řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je

Obec Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany, IČ: 00266655

v y d á v á

stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě vodního díla:

Dostavba kanalizace v Žalanech – Etapa 2

Jedná se o doplnění stokové sítě v obci – prodloužení již schválených stok AF a AG a výstavba nové stoky AE-1. Část navržených stok (stoky AA, AA-1, AA-2, AA-3 a AH) řeší novou koncepci odvádění splaškových vod ze základní školy v Žalanech a přilehlé zájmové lokality. Celková délka navržených gravitačních stok je 1048,1 m. Celková délka navržené tlakové stoky je 64,0 m.

Stoka AA (gravitační): dl. 432,2 m – p.p.č. 325/9, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1, st. 270

Stoka AA-1 (gravitační): dl. 185,4 m – p.p.č. 48/16, 48/20, 1089/5, 1089/1, 320/9

Stoka AA-2 (gravitační): dl. 68,6 m – p.p.č. 48/16, 48/20, 1089/5, 48/19, 48/18

Stoka AA-3 (gravitační dl. 2,0 m, tlaková dl. 64 m): p.p.č. 1091

Stoka AE-1 (gravitační): dl. 170,0 m – p.p.č. 1099/3, 1099/1

Prodloužení stoky AF (gravitační): dl. 50,0 m – p.p.č. 1163/1

Prodloužení stoky AG (gravitační): dl. 60,0 m – p.p.č. 1107/2, 1107/3

Stoka AH: v úseku AH.1 – AH.3 – dl. 50,0 m – p.p.č. 1065/1, 1065/10

v úseku AH.0 – AH.1 (vč. nové šachty AH.1) – dl. 29,9 m – p.p.č. 1065/1 – vertikální přeložka stávající stoky (zahloubení), kterou bude umožněno napojení kanalizačních přípojek

Dimenze navrhovaných gravitačních stok je DN 300 mm, materiál žebrovaný polypropylen s plným žebrem, s minimální kruhovou tuhostí SN 10. Dimenze tlakové stoky (část AA-3) je d 63 mm, materiál PE 100 RC SDR 11 v tlakové řadě PN 16.

Na gravitační kanalizaci budou použity betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 s tloušťkou stěny 120 mm. Poklopy tř. DN400 pro pojízdné šachty se zatížením do 40 t. Poklopy šachet v nezpevněném terénu budou osazeny cca 0,5 m nad upravený terén. Dešťové a podzemní vody nebudou do splaškového systému napojeny.

Část výstavby stoky AA-1 v komunikaci ve správě SÚS dl. 16 m a stoky AA v areálu školy dl. 8 m bude probíhat protlakem, ocelová chránička min. DN 500 mm. Budou zhotoveny startovací jámy 5 x 2 m a cílové jámy 2 x 2 m, pažení příložným pažením s rozepřením.

Jámy a rýhy budou paženy. Potrubí ve výkopu bude ukládáno na hutněný pískový podsyp tl. 120 mm pod dno potrubí. Následně bude proveden obsyp potrubí pískem do úrovně 300 mm nad vrch potrubí. Zásyp bude proveden materiálem vhodným pro spodní stavby komunikace a hutněn po vrstvách, výkopek bude použit v případě zhutnitelnosti na požadovanou hodnotu dle projektu. Pro rýhy v komunikacích se předpokládá výměna zeminy.

V nejnižším místě tlakové kanalizace bude osazena proplachovací souprava. Potrubí tlakové kanalizace bude opatřeno identifikačním vodičem. Tlaková stoka bude do gravitační kanalizace napojena přes ukliďovací šachtu, ta bude opevněna obkladem z čediče. Na obsyp tlakového kanalizačního potrubí bude položena výstražná fólie.

Stavba bude prováděna na p.p.č. 325/9, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1, 320/9, 1089/1, 1089/5, 48/20, 48/18, 48/19, 1099/1, 1099/3, 1065/1, 1065/10, 1163/1, 1107/3, 1107/2, st. 270 v k.ú. Žalany kraj Ústecký. Vodní útvar povrchových vod ID OHL_0850 „Bílina od toku Bouřlivec po Ždírnický potok“. Vodní útvar podzemních vod 46120 „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“. ČHP 1-14-01-0800, HGR 4612.

Orientační souřadnice: AA.0 napojení na stávající stoku 982477,58/771090,94
AH.0 napojení na stávající potrubí 982489,17/771279,85

Účel povolené stavby vodního díla:

Likvidace splaškových vod.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Dostavba kanalizace v Žalanech – Etapa 2“ ověřené vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vodních děl Servis ISA s.r.o., IČ 28945077, Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, ČKAIT Michal Škvára 0008350, zak. č. 087/2018, duben 2019. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy ke kolaudaci stavby. Ke kolaudaci stavby budou rovněž předložena vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Po ukončení zemních prací budou přizváni odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí ke kontrole kolizních míst před záhozem.
7. Při křížení podzemních sítí je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Každé poškození inženýrských sítí musí být okamžitě hlášeno jejich majitelům či správcům.
8. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (stavební podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací. Také bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby.
9. Vodoprávnímu úřadu bude doručen aktualizovaný plán kontrolních prohlídek, na jeho základě bude přizván ke kontrolním prohlídkám. Dále bude přizván k provedení zkoušek vodotěsnosti, termín zkoušek bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen telefonicky nebo e-mailem 3 dny přede dnem konání.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SÚS ÚK, p.o.** jako majetkového správce komunikace č. II/258 (p.p.č. 1089/1) ze dne 24.7.2018:
Souhlasí s uložením stoky kanalizace AA-1 do vozovky, požadují však, aby u zásahu byly obnoveny všechny konstrukční vrstvy dle Katalogu vozovek MD-ČR – vozovky netuhé, tř. zatížení III. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton. Obnovu vrchního AB krytu požadují provést v celé šíři a délce stavbou dotčeného pozemku.
Před zahájením výkopových prací musí být uzavřena smlouva o zásahu do komunikace, kde bude zásah zpoplatněn dle ceníku SÚS ÚK.
Dodavatel bude na provedení prací garantovat záruku 60 měsíců ode dne předání majetkovému správci komunikace. Po dokončení požadují přizvat k převzetí.
Výkopové práce nesmějí být prováděny v zimním období.
Výše uvedená komunikace nesmí být znečišťována ani jinak poškozována. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Na komunikaci nesmí být ukládán žádný materiál.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SČVK, a.s. k přeložce kanalizace** ze dne 10.3.2021:
Vlastnictví kanalizace se po provedení přeložky nemění.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **SČVK, a.s.** ze dne 10.3.2021:
V případě, že bude v budoucnosti žádáno o předání stavby do provozování SČVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SČVK platných v době vydání vyjádření.

Veškerá manipulace na vodovodní a kanalizační síti spojená s napojením vodovodu, kanalizace nebo přípojek na stávající síť bude vykonávána v součinnosti s pracovníky SČVK. V případě, že bude v budoucnosti žádáno o předání stavby do provozování SČVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“ včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech dokladů a vypořádání služebnosti inž. sítě (věcných břemen – za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).

Zahájení prací jim bude 15 dní předem písemně nebo e-mailem oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.

Před započítáním prací požádá stavebník o vytyčení vodohosp. zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat (kontakt uveden ve vyjádření).

V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit příp. poškození vodohosp. zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za event. škodu na vodohosp. zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence kanalizačních přípojek není předmětem stanoviska. SČVK není jejich správcem, se žádostí o informaci o existenci přípojek je třeba se obrátit na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být SČVK předložena ke schválení před dalším postupem prací.

Požadují být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby a ke kolaudaci. Před uvedením do provozu požadují přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v příloze stanoviska. V komunikacích budou vždy použity celolitinné poklady s odvětráním. V místě křížení stoky AH nad vodovodem bude kanalizace uložena v chrániče s přesahem min. 1 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí.

Požadují být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.

Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadují provést jejich pracovníky.

Výše uvedené podmínky (přizvání ke kontrolám a provedení kontroly celistvosti vodícího pásku jejich pracovníky) požadují stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.

V případě, že při realizaci stavby dojde k nalezení dalšího vodohosp. zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadují provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho event. přeložce nebo zrušení.

Požadují být přizváni ke každé činnosti v ochr. pásmu jimi provozovaného zařízení.

Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své náklady smlouvy u zřízení služebnosti inž. sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele. (uvedeny kontakty pro záležitosti týkající se uzavírání smluv).

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GridServices, s.r.o.** ze dne 18.6.2019 pro činnosti v prostoru, kde se nacházejí jejich plynárenská zařízení – STL plynovody a přípojky a ochranné pásmo:

Při souběhu kanalizace a plyn. zařízení budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení (PZ), během stavby kontrola PZ. Souběh kanalizace a PZ bude min. 1 m dle ČSN 73 6005, křížení min. 0,5 od PZ. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrisy PZ. Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti sign. Vodiče. U křížení plynovodů z materiálu ocel bude na náklady GasNet provedena diagnostika stavu potrubí. Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdál. než 500 mm, min. však 150 mm, opatří se celý ocelový plynovod trojnásobnou izolací, v příp. plynovodu z mat. PE bude na kanalizaci osazena chránička s přesahem 1 m na obě strany. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. V ochr. pásmu STL PZ (1 m na každou stranu) nebude prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochr. pásmu PZ a PP (plynovodních přípojek), která činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ a PP.

Nebudou-li dodrženy podmínky jejich stanoviska, budou stavební činnosti považovány za činnost bez jejich předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasa navrhovaných inž. sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ a PP. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (uveden kontakt). Při žádosti uvede žadatel jejich značku (č.j.) uvedenou v úvodu stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ a PP je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ a PP stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ a PP považují za zahájení stavební činnosti. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., příp. další předpisy související s uvedenou stavbou. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ a PP, rozsahem ochr. pásma a podmínkami stanoviska. Při provádění stavební činnosti vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ a PP nebo

ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté PZ a PP budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ a PP v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ nebo PP (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd. (uveden tel. kontakt). Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola PZ a PP. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (Uveden kontakt). Při žádosti uvede žadatel jejich značku (č.j.) uvedenou v úvodu stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ a PP zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a PP nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a PP během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a PP. PZ a PP budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 701 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ a PP. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ a PP vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochr. pásmo PZ a PP (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Bude zachována hloubka uložení PZ a PP (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ a PP uložení panelů v místě přejezdu PZ. Uvedeny kontakty pro další korespondenci nebo jednání.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 1.11.2019, 11.9.2020 a 27.12.2000 pro činnosti v prostoru, kde se nachází jejich nadzemní i podzemní zařízení a stanice: kabelové vedení DS-NN-101080-UU0004 Žalany – provozní obec 0,4 kV a ochranné pásmo a ve vyjádřeních ze dne 23.11.2020 (4 části): ve vyjádřeních jsou uvedeny podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic, která je stavebník povinen dodržet. Dále jsou uvedeny kontakty pro komunikaci se společností.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Povodí Ohře, s.p.** ze dne 12.7.2018:

Během stavby nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

Při souběhu a křížení s vodním tokem Žalanský potok (IDVT 10102626) trasou splaškové kanalizace budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.

Při provádění prací nesmí dojít k porušení stability koryta vodního toku. V případě, že dojde k jeho porušení, bude koryto uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby.

Horní hrana chráničky bude uložena v hloubce min. 0,5 m pod rostlým dnem vodního toku.

Stavebník (dodavatel) přizve Povodí Ohře, s.p. k zahájení prací souvisejících s křížením toku (kontakt uveden ve vyjádření). O kontrole prací bude proveden záznam do stavebního deníku.

Křížení bude na obou březích toku vyznačeno patníky nebo tyčemi za břehovými čárami.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 12.6.2019 pro činnosti v prostoru, kde se nachází jejich síť elektronických komunikací (SEK):

Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK (jsou součástí vyjádření): Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK budou prováděny v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení její vlastník (CETIN a.s.). Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku **SŽDC, s.o.** ze dne 1.8.2018 (aktualizováno vyjádřením ze dne 24.6.2019 při zachování stejných podmínek) pro činnosti v prostoru, kde se nacházejí kabelové trasy a technická zařízení v jejich správě a telekomunikační vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika:

Stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů. Veškeré zemní práce v ochr. pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek. Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedou na objednávku případné vytyčení kabelů. Je nutné obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochr. fólii apod.) na širších výkopech zabezpečit label proti prověšení. Odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení. Bez souhlasu

správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce SŽDC, OŘ UNL (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. Neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označnické, žlabové trasy apod.). nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely). Po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně zaměření. Další podmínky mohou být stanoveny při vytyčení kabelů. Uveden kontakt pro zajištění vytyčení kabelů na objednávku. V případě, že by došlo k přiblížení k trasám místních kabelů v majetku SŽDC, s.o., je nutno projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. SŽDC, s.o. – TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.

Dále jsou uvedeny následující podmínky: Během stavby učiní investor na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti. Stavbou nesmějí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR – SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření apod.). Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy. Upozorňují, že se nijak nevyjadřují k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla. Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů SŽDC. V případě zásahů do drážního tělesa nebo dalších drážních zařízení si SŽDC, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou vznikne (i přes výše uvedené) škoda na majetku ve správě SŽDC (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje SŽDC, OŘ UNL (uvedeno jméno) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu, a to na vlastní náklady. Požadují, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek ve vlastnictví ČR – SŽDC, s.o. Upozorňují, že stavebník musí akceptovat stávající stav a systém odvodnění výše uvedených železničních tratí (mostů, propustků atd.). V případě možné škodní události vyvolané vyšší mocí (např. záplavy, tání sněhu, přívalové deště) je smířen s tím, že nebude možno požadovat po SŽDC, s.o. náhradu vzniklých škod. Upozorňují, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného) k podmáčení, popř. deformaci drážního pozemku (železničního spodku, svršku a ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby. Při realizaci stavby je nutno respektovat úrovnové železniční přejezdy v km 14,720 v trati Úpořiny – Lovosice (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub investora. Upozorňují, že při realizaci stavby musí být všechna zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby neještě nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje (tj. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž dodržena podmínka, že při realizaci stavby bude minimální vzdálenost osob a mechanizačních prostředků atd. 5,0 m od osy krajní koleje. Upozorňují, že v případě možného omezení železničního provozu si investor bude muset požádat o výluky trati nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (uvedeno jméno). Upozorňují, že ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet investora. Zahájení stavby jim bude ohlášeno min. 14 dní před započítáním prací (uveden kontakt na osobu, se kterou bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací). Uvedená osoba zajistí rovněž drážní dohled (upozorňují, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka). Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby min. 14 dní předem (uvedena adresa). Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko SŽDC, OŘ UNL, Odd. ochranného pásma dráhy k ukončení stavby v ochr. pásmu dráhy. Požadují, aby jejich stanovisko bylo předáno zhotoviteli stavby, který zajistí splnění všech podmínek stanoviska. Stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu dle § 7 a 9 zákona o drahách. Případné doplňky a změny, pokud se budou nacházet v obvodu nebo ochr. pásmu dráhy, budou s nimi zvlášť projednány.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku **ČD – Telematika a.s.** ze dne 28.8.2020 pro činnosti v prostoru, kde se nachází jejich síť elektronických komunikací:

Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD – Telematika a.s. vytyčit. Vytyčení sítě el. komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření, IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/vytyceni) po tel. dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení

požadováno do tří dnů od data žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30 % z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě el. komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě el. komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochr. pásmu anebo na síti el. komunikací v majetku Správy železnic, musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené Správou železnic.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší Správa železnic, technická ústředna dopravní cesty (adresa uvedena ve vyjádření).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona č. 127/2005 Sb.

(Pozn. VÚ: Součástí vyjádření jsou Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech /a v jejich blízkosti/ v majetku Správy železnic, s.o. /ve správě Centra telematiky a diagnostiky/, které je stavebník povinen respektovat).

19. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu ze dne 11.7.2018:
Stavba bude podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení vč. zařízení pro odvod dešťové vody.
Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
20. Stavebník odpovídá za škody vzniklé výstavbou v rozsahu stanoveném obecnými právními předpisy.
21. Termín ukončení stavby je 10/2023.
22. Stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26. března 2021 obdržel Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal stavebník Obec Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany, IČ 00266655 v zastoupení Servis ISA spol. s r.o., Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, IČ 28945077 o stavební povolení pro výše uvedené vodní dílo. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Protože žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, bylo řízení přerušeno usnesením ze dne 2.6.2021, č.j. MgMT/051631/2021/Po. Po doložení potřebných dokladů bylo v řízení pokračováno.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení veřejnou vyhláškou pod č.j. MgMT/071435/2021/Po, sp.zn. MgMT/032676/2021/Po, zn. OŽP/I-237/Po ze dne 29. června 2021 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění změn a doplňků upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů následujících po dni doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námítky nebude brán zřetel.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal Magistrát města Teplice – ÚPSŘ dne 21.1.2019, č.j. MgMT/013932/2019, NPM 9.3.2019. Dále vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 16.3.2021, č.j. MgMT/028756/2021, NPM 17.4.2021 a dále vydal vyjádření podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 31.7.2019, č.j. MgMT/086527/2019.

Žádost o stavební povolení byla doložena projektovou dokumentací vodních děl, kterou vypracoval Servis ISA s.r.o., IČ 28945077, Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, ČKAIT Michal Škvára 0008350, zak. č. 087/2018, duben 2019 a těmito doklady:

- územní rozhodnutí vydané MgMT – ÚPSŘ 21.1.2019, č.j. MgMT/013932/2019, NPM 9.3.2019
- rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 16.3.2021, č.j. MgMT/028756/2021, NPM 17.4.2021
- souhlas dle § 15 stavebního zákona vydaný MgMT – ÚPSŘ dne 31.7.2019, č.j. MgMT/086527/2019
- plná moc k zastupování
- kopie dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 21.5.2021 (bankovní převod)
- informace z KN
- souhrnné stanovisko MgMT – OŽP ze dne 22.7.2019, zn. MgMT OŽP 063777/2019/V-562/Po
- vyjádření MgMT – odboru dopravy ze dne 4.6.2019, č.j. OD/063777/01/19/Ro/Stan
- závazné stanovisko MgMT – OŽP dle § 17 vodního zákona ze dne 27.7.2018, č.j. MgMT/082412/2018, zn. OŽP/S-770/Po

- závazné stanovisko MgMT – OŽP (odpady) ze dne 8.8.2018, zn. MgMT-OŽP 085143/2018/ZS-317/Lou
- rozhodnutí MgMT – odboru dopravy o uložení sítí do komunikace ze dne 12.11.2018, č.j. MgMT/106308/2018
- rozhodnutí Obecního úřadu Žalany o povolení kácení ze dne 13.8.2019, č.j. 1/2019
- vyjádření SÚS, p.o. ze dne 24.7.2018, zn. DAN 117/2018
- vyjádření SČVK, a.s. (přeložka) ze dne 10.3.2021, zn. O21690023508/ÚTPČMO/Hw
- vyjádření SČVK, a.s. ze dne 10.3.2021, zn. O21690007524/ÚTPČMO/Hw
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 18.6.2019, zn. 5001939377
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí – část 1) ze dne 23.11.2020, zn. 0101418789
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí – část 2) ze dne 23.11.2020, zn. 0101418795
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí – část 3) ze dne 23.11.2020, zn. 0101418797
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (existence sítí – část 4) ze dne 23.11.2020, zn. 0101418801
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2020, zn. 1110237088
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.11.2019, č. 1106001675
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.12.2020, č. 1112074031
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.5.2021, zn. 0700211304
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.5.2020, zn. 0201071170
- vyjádření HZS Ústeckého kraje ze dne 26.6.2019, č.j. HSUL-3822-5/TP-2018
- vyjádření AOPK ČR ze dne 16.7.2018, č.j. SR/1458/UL/2018-2
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 3.9.2020, zn. POH/38584/2020-2/201100
- dodatek č. 1 k souhrnnému stanovisku SŽDC, s.o. ze dne 924.6.2019, zn. 19086/2019-SŽDC-OŘ UNL-NT
- závazné stanovisko Drážního úřadu – stavební sekce ze dne 11.7.2018, č.j. DUCR-40323/18/Bm
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.6.2019, č.j. 650748/19
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 11.7.2018, zn. 262/14720/11.7.2018/Le
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.8.2020, zn. E36280/20, E36283/2020, E36286/2020, E36289/2020
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.8.2020, zn. 200827-1232204191, 200827-1238204197, 200827-1240204203
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika ze dne 28.8.2020, č.j. 1202015366
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 20.11.2020, zn. UTPS/OS/260693/2020
- vyjádření MO – SNM, odd. ochr. úz. zájmů ze dne 21.9.2020, zn. ÚP-573/17-1268-2020-1150
- vyjádření Optiline a.s. ze dne 23.11.2020, zn. 1412002690
- vyjádření Tellia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 23.11.2020, zn. 1312002826
- vyjádření SUPTel a.s. ze dne 25.11.2020, č. 22050201
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků (P. Dačenko, Bc. I. Fedotov)
- souhlas Obce Žalany jako vlastníka dotčených pozemků
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě (Ústecký kraj – SVS a.s.) ze dne 10.9.2018
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě (A. Pokorný – SVS a.s., Obec Žalany) ze dne 10.12.2020
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě (L. Popperová – SVS a.s., Obec Žalany) ze dne 10.12.2020
- smlouva SÚS ÚK, p.o. – Obec Žalany ze dne 10.9.2018

Hlavní údaje stavby:

Název:	Dostavba kanalizace v Žalanech – Etapa 2
Kat. území:	k.ú. Žalany, p.p.č. 325/9, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1, 320/9, 1089/1, 1089/5, 48/20, 48/18, 48/19, 1099/1, 1099/3, 1065/1, 1065/10, 1163/1, 1107/3, 1107/2, st. 270
Stavebník:	Obec Žalany
Projektant:	Servis ISA s.r.o., Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, IČ: 28945077, ČKAIT Michal Škvára 0008350, č. zak. 087/2018, duben 2019
Zhotovitel:	bude vybrán a oznámen vodoprávnímu úřadu
Termín dokončení:	12/2023

Popis stavby:

Jedná se o doplnění stokové sítě v obci – prodloužení již schválených stok AF a AG a výstavba nové stoky AE-1. Část navržených stok (stoky AA, AA-1, AA-2, AA-3 a AH) řeší novou koncepcí odvádění splaškových vod ze základní školy v Žalanech a přilehlé zájmové lokality. Celková délka navržených gravitačních stok je 1048,1 m. Celková délka navržené tlakové stoky je 64,0 m.

Dimenze navrhovaných gravitačních stok je DN 300 mm, materiál žebrovaný polypropylen s plným žebrem, s minimální kruhovou tuhostí SN 10. Dimenze tlakové stoky (část AA-3) je d 63 mm, materiál PE 100 RC SDR 11 v tlakové řadě PN 16.

Na gravitační kanalizaci budou použity betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 s tloušťkou stěny 120 mm. Poklopy tř. DN400 pro pojízdné šachty se zatížením do 40 t. Poklopy šachet v nezpevněném terénu budou osazeny cca 0,5 m nad upravený terén. Dešťové a podzemní vody nebudou do splaškového systému napojeny.

Část výstavby stoky AA-1 v komunikaci ve správě SÚS dl. 16 m a stoky AA v areálu školy dl. 8 m bude probíhat protlakem, ocelová chránička min. DN 500 mm. Budou zhotoveny startovací jámy 5 x 2 m a cílové jámy 2 x 2 m, pažení příložným pažením s rozepráním.

Účastníci řízení:1. Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu

Obec Žalany, SVS a.s., SČVK, a.s., Antonín Pokorný, Lucie Popperová, Bc. Ivan Fedotov, Pavel Dačenko, SÚS ÚK, p.o.

2. Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu

Povodí Ohře, s.p. Správa železnic, p.o., ČD – Telematika a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Ministerstvo obrany, Ludmila Kmoníčková, Eva Černá, Barbora Englická, Jana Radová, Rostislav Chorváth, Andreas Jakubowski, Boženka Jakubovská, Bohuslav Plocek, Josef Kubovec, Věra Kubovcová, Walter Heier, Marianna Hanzlíčková, Jaroslava Paštiková
a vlastníci pozemků 48/14, 48/15, 325/20, 325/8, 44/1, 323/5, st. 192/1, 575/3, 575/2, 572/6, 576/4, 576/5, st. 402, 585/1, 393/2, 363/14, 480/4, st. 151/2, 501/2, 1153, 576/1, 576/3, 689/2, 689/4, 689/6, 689/7, 631, 632, 633, 634

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

K žádosti bylo doloženo vyjádření SČVK, a.s. k přeložce stávající kanalizace ze dne 10.3.2021, zn. O21690023508/ÚTPČMO/Hw. Vodoprávní úřad nevyhovuje podmínce č. 2 tohoto vyjádření, aby rozhodnutí o udělení stavebního povolení stavby přeložky bylo vydáno společnosti SVS, a.s., případně jeho zmocněnému vlastníkovi, neboť toto by bylo v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, neboť dle § 24 odst. 3 citovaného zákona přeložku vodovodu nebo kanalizace zajišťuje na vlastní náklad osoba, která potřebu přeložky vyvolala, a dle § 24 odst. 2 je možné provést přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace (tato podmínka je splněna, neboť stavebník předložil jak písemnou smlouvu o přeložce uzavřenou s vlastníkem vodovodu – SVS, a.s., tak vyjádření provozovatele – SČVK, a.s.). Splnění této podmínky by bylo rovněž v rozporu se stavebním zákonem, neboť dle ust. § 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebníkem osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby. V tomto řízení je stavebníkem žadatel, který podal žádost o vydání stavebního povolení, a tím je Obec Žalany. Z tohoto důvodu nelze udělit rozhodnutí (vydat stavební povolení) jiné osobě (např. SVS, a.s.), než žadateli (stavebníkovi), na kterého se následně vztahují práva a povinnosti dané stavebním a dalšími zákony. Dle ust. § 24 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích se vlastnictví vodovodu nebo kanalizace po provedení přeložky nemění. Stavebník přeložky je dle § 24 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích povinen ji předat vlastníkovi vodovodu nebo kanalizace neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů.

Dále nebyla zahrnuta podmínka č. 3 tohoto vyjádření (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě), neboť tato smlouva byla žadatelem předložena. Další podmínky (č. 3 – 7) nebyly zahrnuty, neboť se netýkají předmětného řízení, ale budoucího předání stavby do majetku SVS a.s., předání stavby do provozování SČVK, a.s., přípojek nebo kolaudace stavby. Doklady předkládané stavebníkem k žádosti o kolaudační souhlas jsou uvedeny níže.

Z vyjádření SČVK, a.s. ze dne 10.3.2021 není v podmínkách zmiňována povinnost přizvání ke zkušebnímu provozu, neboť zkušební provoz není stanoven.

Do výrokové části rozhodnutí není zahrnuta podmínka č. 2 a 7 vyjádření SÚS ÚK, p.o. ze dne 24.7.2018, neboť tyto podmínky byly splněny.

Podmínky č. 8, 9 uvedené ve vyjádření povodí Ohře, s.p. nejsou zahrnuty ve výroku rozhodnutí, neboť se netýkají předmětného řízení, ale kolaudace stavby. Doklady předkládané stavebníkem k žádosti o kolaudační souhlas jsou uvedeny níže.

Povodí Ohře, s.p. ve svém vyjádření ze dne 12.7.2018 uvádí, že z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí přezkoumal předloženou žádost, zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení. Dále ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí. Vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ostatní požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů nebyly uvedeny do výroku rozhodnutí, neboť vycházejí z obecně závazných právních předpisů a stavebník je povinen je dodržovat. Jedná se zejména o:

- předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/2006 Sb., o ochraně zdraví osob na staveništi
- dodržení základních technických požadavků pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla
- podmínky uvedené v rozhodnutích a stanoviscích dotčených orgánů vč. upozornění uvedené v souhrnném stanovisku MgMT – OŽP ze dne 22.7.2019

Pro případ výskytu archeologických nálezů upozorňujeme na nutnost respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči ohledně oznámení a umožnění provedení archeologického průzkumu.

Stavba může být užívána pouze na základě platného kolaudačního souhlasu dle ust. § 119 - § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Žádost o kolaudační souhlas bude obsahovat náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyhláškou 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zejména budou doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby včetně geodetické části
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek
- Zaměření a zakres skutečného provedení stavby v katastrální mapě
- Stavební deník
- Doklad o oprávnění zhotovitele k provádění vodních děl
- Vytyčovací protokoly inženýrských sítí
- Doklad o dokončení stavebních prací
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek
- Doklady prohlašující shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
- Vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek
- Doklady o předání pozemků jejich vlastníkům, uživatelům či správcům
- Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
- Expertní list s vyjádřením archeologa
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- Doklad o dokončení stavebních prací
- Zápis stavbyvedoucího
- Zápis o předání a převzetí stavby
- Písemná dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací viz ust. § 8 odst. 3) a odst. 15) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
- v případě podání žádosti o kolaudaci po termínu dokončení stavby (tj. po 12/2023) bude uhrazen správní poplatek dle položky 20 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ust. § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí. Odvolání se podá s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Poštová

oprávněná úřední osoba
Bc. Jitka Poštová os. č. 2338
 odborný pracovník OŽP

Ing. Dagmar Teuschelová
 vedoucí OŽP

[Handwritten signature]

Stavba je veřejně prospěšnou stavbou vymezenou ve vydané územně plánovací dokumentaci obce. Je tak osvobozena od správního poplatku v souladu s položkou 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy pro stavebníka (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

1. Obec Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany v zastoupení Servis ISA spol. s r.o., Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9
2. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
3. Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
4. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. Antonín Pokorný, Rtýňská 18, 417 63 Žalany
6. Bc. Ivan Fedotov, Svojsíkova 2326/7, 415 01 Teplice
7. Pavel Dačenko, Rooseveltova 226, 417 05 Osek
8. Lucie Popperová, Zahradní 302, 418 01 Bílina
9. Správa a údržba silnic ÚK, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí
10. Správa železnic, s.o. – oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
11. ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9
13. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
14. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
15. ČR – Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
16. Ludmila Kmoníčková, Rtýňská 17, 417 63 Žalany
17. Eva Černá, Rtýňská 12, 417 63 Žalany
18. Barbora Englická, Riegrova 1038/15, 415 01 Teplice
19. Jana Radová, Masarykova tř. 91/130, 415 01 Teplice
20. Rostislav Chorváth, Masarykova tř. 1109/96, 415 01 Teplice
21. Andreas Jakubowski, Pražská 160, 417 63 Žalany
22. Boženka Jakubovská, Pražská 160, 417 63 Žalany
23. Bohuslav Plocek, Pražská 162, 417 63 Žalany
24. Josef Kubovec, Pražská 159, 417 63 Žalany
25. Věra Kubovcová, Pražská 159, 417 63 Žalany
26. Walter Heier, Pražská 158, 417 63 Žalany
27. Hanzlíčková Marianna, Pražská 158, 417 63 Žalany
28. Jaroslava Paštiková, Pražská 161, 417 63 Žalany

Doručí se účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením:

29. Vlastníci sousedních pozemků:
48/14, 48/15, 325/20, 325/8, 44/1, 323/5, st. 192/1, 575/3, 575/2, 572/6, 576/4, 576/5, st. 402, 585/1, 393/2, 363/14, 480/4, st. 151/2, 501/2, 1153, 576/1, 576/3, 689/2, 689/4, 689/6, 689/7, 631, 632, 633, 634

Dále obdrží:

30. Magistrát města Teplice – oddělení vnějších vztahů
31. Obecní úřad Žalany – vývěska

Dále obdrží dotčené orgány státní správy:

32. Magistrát města Teplice – ÚPSŘ, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
33. Magistrát města Teplice – OŽP (odpady), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
34. Magistrát města Teplice – odbor dopravy, nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
35. HZS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
36. Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
37. Obecní úřad Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany
38. AOPK – Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice